

swissôtel RESIDENCES
BODRUM HILL





EVİNİZDESİNİZ.



*“Bodrum'da yaşımanın sonsuz
mutluluğu, bizi bekleyen sonsuz
mutluluktan daha iyidir.”*

CEVAT ŞAKİR KABAAĞAÇLI
HALIKARNAS BALIKÇISI

Homeros'un sonsuz mavilikler cenneti

Ege'nin Akdeniz'le buluştuğu bir coğrafyada, yemyeşil yarımadaların ucunda, Türk Rivierası olarak bilinen kıyıda, cennetten bir parça... Bodrum.

Antik Yunan edebiyatının en önemli figürlerinden Homeros'un “sonsuz mavilikler cenneti” olarak tanımladığı; kristal berraklığındaki suların, büyüleyici koyların ve yemyeşil tepelerin tarih ve kültürel mirasla harmanlandığı Bodrum, en eski çağlardan beri bilinçli gezginler için bir çekim merkezi olmuştur. Efsaneler, Marcus Antonius'un Kleopatra'ya hediye olarak Bodrum açıklarında bir ada inşa ettiğini anlatır.

Ancak Bodrum, kartpostal güzelliğindeki manzaralar ve dilden dile aktarılan efsanelerden çok daha fazlasıdır. Ilıman Akdeniz iklimiyle kutsanmış bu büyüleyici sahil kasabası, yıl boyunca kara ve deniz arasında benzersiz bir yaşam vadederken, dünyanın en büyük şehirleriyle boy ölçüşecek derecede gelişmiş gastronomi, alışveriş, kültür, sanat ve eğlence olanaklarıyla renkli bir sosyal hayat sunar.





365 gün, 360° manzara.

Bodrum'un dört mevsim yaşayan merkezinde, Bodrum Kalesi ve Yunan adalarına doğru uzanan göz alıcı deniz manzaralarına hakim bir yamaçta konumlanan Swissôtel Residences Bodrum Hill, her detayı iyi planlanmış ve tasarlanmış farklı büyüklüklerdeki rezidans türleri ve Swissôtel markası ile özdeşleşen ayrıcalıklı deneyimlerle benzersiz bir yaşam sunar.

60 ile 290 metrekare arasında değişen büyüklüklerdeki lüks rezidanslar, stüdyo tipi dairelerden geniş bahçeli konutlara ve muhteşem Bodrum manzaralarına sahip penthouse ünitelere uzanırken, proje kapsamındaki Swissôtel tarafından sağlanan beş yıldızlı olanak ve hizmetlerle Bodrum'da lüks yaşam yüksek standartlarda yeniden tanımlanmaktadır.



Swissôtel Residences Bodrum Hill, Bodrum şehir merkezindeki prestijli bir bölgede, Bodrum Yolcu Limanı ve Milta Bodrum Marina'ya çok yakın bir konumdadır. Proje, 41 ülkede 84 destinasyona direkt uçuş bağlantısı olan Milas Bodrum Uluslararası Havalimanı'na sadece 30 dakika uzaklıktadır.

ULAŞIM

Milas Bodrum Uluslararası Havalimanı (33 km)
Bodrum Yolcu Limanı (3 km)
Milta Bodrum Marina (3 km)
Yalıkavak Marina (20 km)
Turgutreis Marina (22 km)

TARİHİ MEKANLAR

Halikarnas Mozaesi (2 km)
Bodrum Kalesi (2,5 km)
Bodrum Antik Tiyatro (3 km)
Myndos Kapısı (3,5 km)
Pedasa Antik Kenti (4,4 km)

HASTANELER

Acıbadem Bodrum Tıp Merkezi (1,5 km)
Bodrum Amerikan Hastanesi (2 km)
Bodrum Devlet Hastanesi (2,5 km)
Acıbadem Bodrum Hastanesi (10 km)

ÖZEL OKULLAR

Bodrum Bahçeşehir Koleji (5 km)
Bodrum Marmara Koleji (5,5 km)
Doğa Koleji Bodrum Kampüsü (8,5 km)
TED Bodrum Koleji (12 km)

GOLF KULÜPLERİ

Bodrum Golf ve Tenis Kulübü (11 km)
Regnum Golf & Country Club Bodrum (11 km)





YAKIN ÇEVRE

Swissôtel Residences Bodrum Hill'de evinizin huzurlu ortamı ve Bodrum şehir merkezinin canlı atmosferi arasında bir yaşam sizi bekliyor.



Swissôtel Residences Bodrum Hill, şehir merkezinde, deniz manzaralı bir yamaçta 36.300 metrekarelik doğal bir alana yayılmaktadır. Proje kapsamında, 75 odalı bir Swissôtel ve muhtelif tipolojilerde lüks rezidanslardan oluşan bağımsız bloklar bulunmaktadır.



Tarihi manzara, modern mimari

Bodrum silüetine hakim bir konumda yer alan Swissôtel Residences Bodrum Hill, bulunduğu araziyle uyum sağlayan yerel bir karaktere sahiptir. Konut mimarisi, modern tasarımı doğal unsurlarla birleştirerek çevreyle bağlantılı alanlar yaratırken, birinci sınıf malzeme kullanımı Bodrum'da lüks yaşama dair yeni bir standart oluşturmaktadır.





Sakin, huzurlu ve yemyeşil bir vaha

Zeytin ve çam ağaçlarıyla çevrili bir arazide, uçsuz bucaksız deniz manzaralarına hakim bir noktada konumlanan Swissôtel Residences Bodrum Hill, Bodrum'un doğal güzellikleriyle iç içe bir projedir. Projenin ortak kullanım alanları ve bahçelerinde bölgeye özgü bitki ve ağaçlar kullanılarak uygulanan peyzaj tasarımı, doğal çevre ile bütünleşik bir vaha etkisi yaratmaktadır.



Bulunduğu yerin doğası ve tarihi mirasına sahip çıkan bir proje



Bodrum, binlerce yıl önce bu antik kentte kök salmış heybetli zeytin ağaçlarının diyarıdır. Bu asırlık ağaçlar, Bodrum Kalesi'nin iç avlusunda da karşınıza çıkar ve taş duvarlar arasında adeta bir cennet yaratır.

Swissôtel Residences Bodrum Hill'de, yeşilin her tonuyla peyzajlandırılmış arazinin merkezinde, 1200 yıllık bir zeytin ağacı... Bodrum'un bereketli topraklarına derinlemesine kök salmış, yüzlerce yıl zamana meydan okumuş ve sonsuza dek yaşayacakmış gibi duran heybetli bir doğal anıt... Proje alanına yüzlerce yeni ağaç dikilirken, budaklı gövdesi ve kıvrık dallarıyla etkileyici bir görünüm sergileyen bu olgun zeytin ağacı, inşaat sırasında büyük bir özenle korunmuştur. Yaşamın ve bilginin sembolü olarak dimdik ayakta duran asırlık ağaç, projenin kalbinde zamansız bir güzellik ve sakinlik hissi uyandırmaktadır.

Doğayı rezidansların bir parçası yapan çatı bahçeleri

Swissôtel Residences Bodrum Hill'de doğa sadece hayranlık uyandıran bir manzara değil, mimarinin ve günlük yaşamın ayrılmaz bir parçasıdır. Rezidanslar, doğal çevre ile bütünleşen çatı bahçeleri ile tasarlanmıştır. Bu yeşil alanlar, projenin çevresel sürdürülebilirliğine olumlu katkı sağlarken, çatılarda görsel olarak çekici yemyeşil ortamlar yaratmaktadır. Çatı bahçeleri aynı zamanda yalıtım sağlayarak rezidanslarda ısıtma ve soğutma ihtiyacını azaltmakta ve enerjinin verimli kullanılmasına katkıda bulunmaktadır.



Sıcak ve minimal estetiğin işlevsellikle buluştuğu, özenle tasarlanmış iç mekanlar

Tüm rezidans üniteleri;
yerden ısıtma sistemi,
VRF klima, tam donanımlı
mutfaklar ve akıllı ev
sistemleriyle donatılmıştır.

Tamamı mobilyalı rezidanslarda, fonksiyon odaklı
kurgulanmış yerleşim planları, birinci sınıf malzemeler ve
yüksek kaliteli yüzeyler ön plana çıkmaktadır. Sektörün
önde gelen markalarının son teknoloji ürünü ev aletleriyle
donatılan rezidanslar, her köşesinde anahtar teslim lüks
yaşam sunar. Detaylara verilen önem, dekorasyonu oluşturan
tüm mobilyalarda kendini gösterirken, iç mekanlarda şık ve
konforlu bir atmosfer yaratmaktadır.

Ayrıcalıklı olanaklar ve servisler

Swissôtel Residences Bodrum Hill; farklı gastronomi deneyimleri sunan kafe, bar ve restoranları, açık ve kapalı yüzme havuzları, tam donanımlı spa ve spor merkezi, mini alışveriş merkezi, puro kulübü, sanat galerisi, atölyeler ve çocuk kulübünün yanı sıra ortak çalışma alanları, konferans ve toplantı salonları ile ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını açar.

Swissôtel Residences Bodrum Hill sakinleri ayrıca, tüm Swissôtel destinasyonlarında geçerli uluslararası ayrıcalıklar kazanır ve global Swissôtel Kiralama Sistemi'nden yararlanarak evlerini kullanmadıkları zamanlarda kolaylıkla kiraya verebilirler.



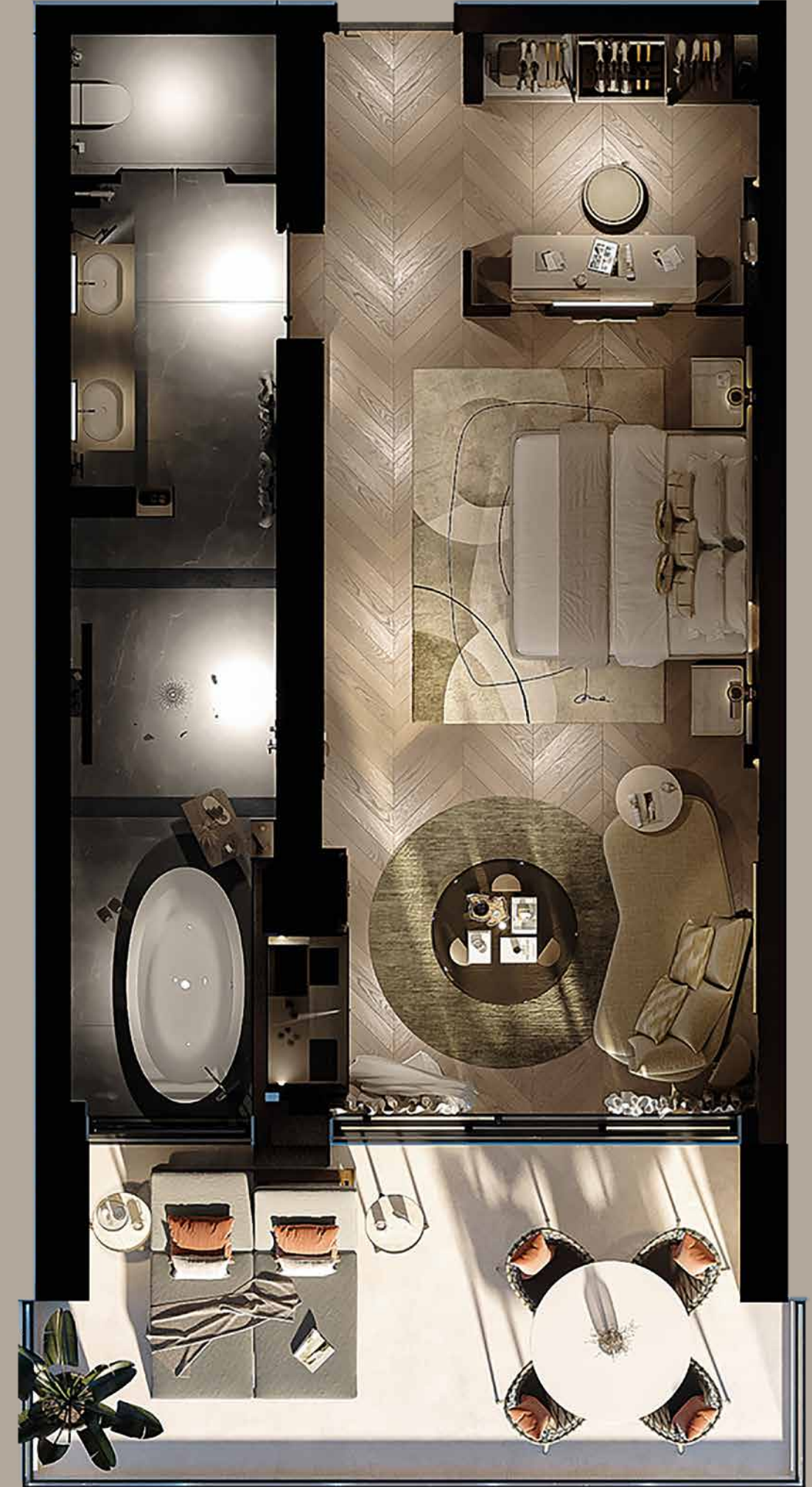


REZİDANS ÜNİTELERİ

STÜDYO

Master

1 Yatak Odası
Tamamı mobilyalı
Giyinme Odası
Çift lavabolı, yağmur duşlu ve küvetli banyo
Mini Mutfak
Özel Teras ya da Özel Bahçe









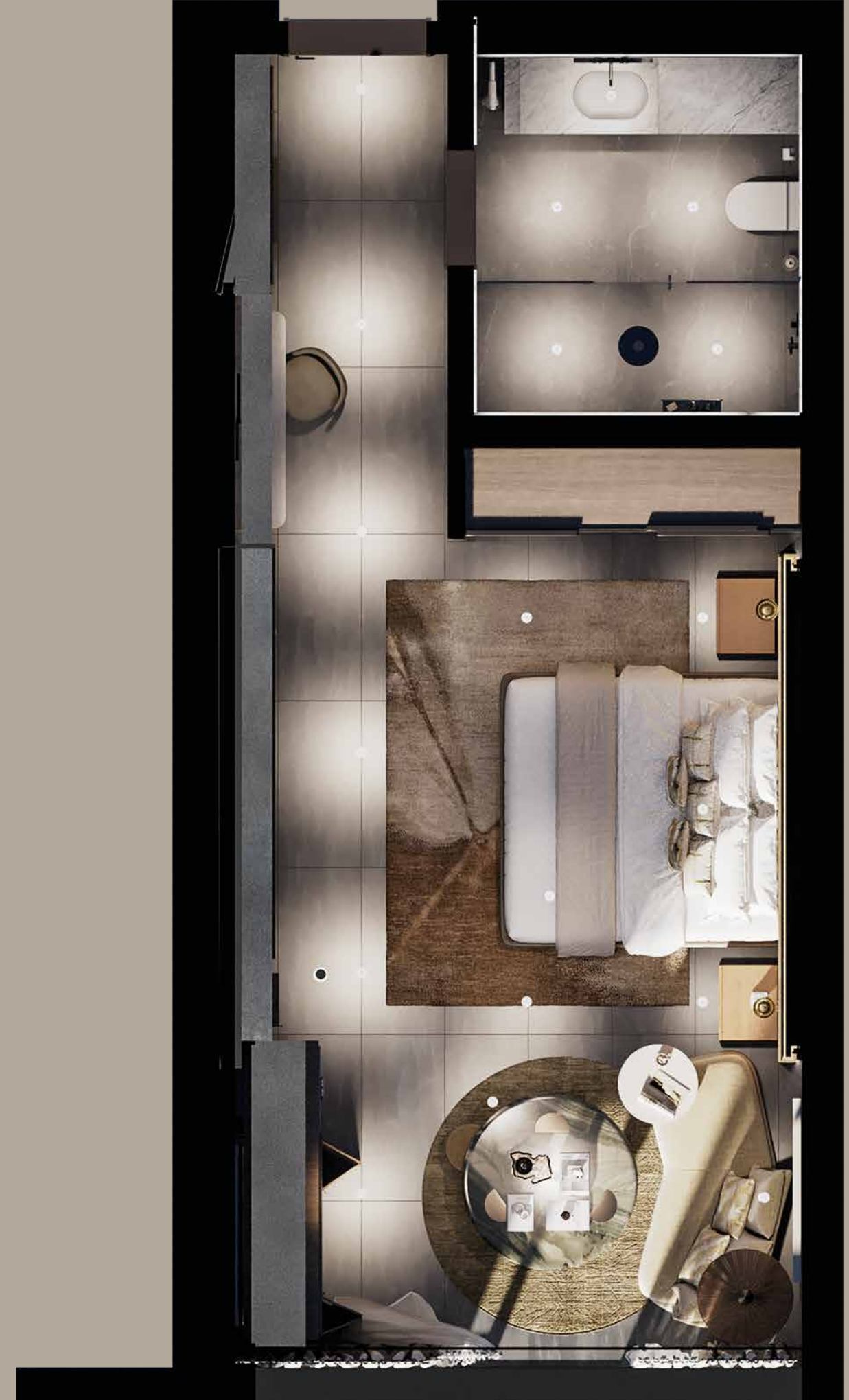
Geniş, spa esintili banyolarda minimalist tasarım, yüksek kaliteli malzemeler ve lüks unsurlarla birleşiyor.

STÜDYO

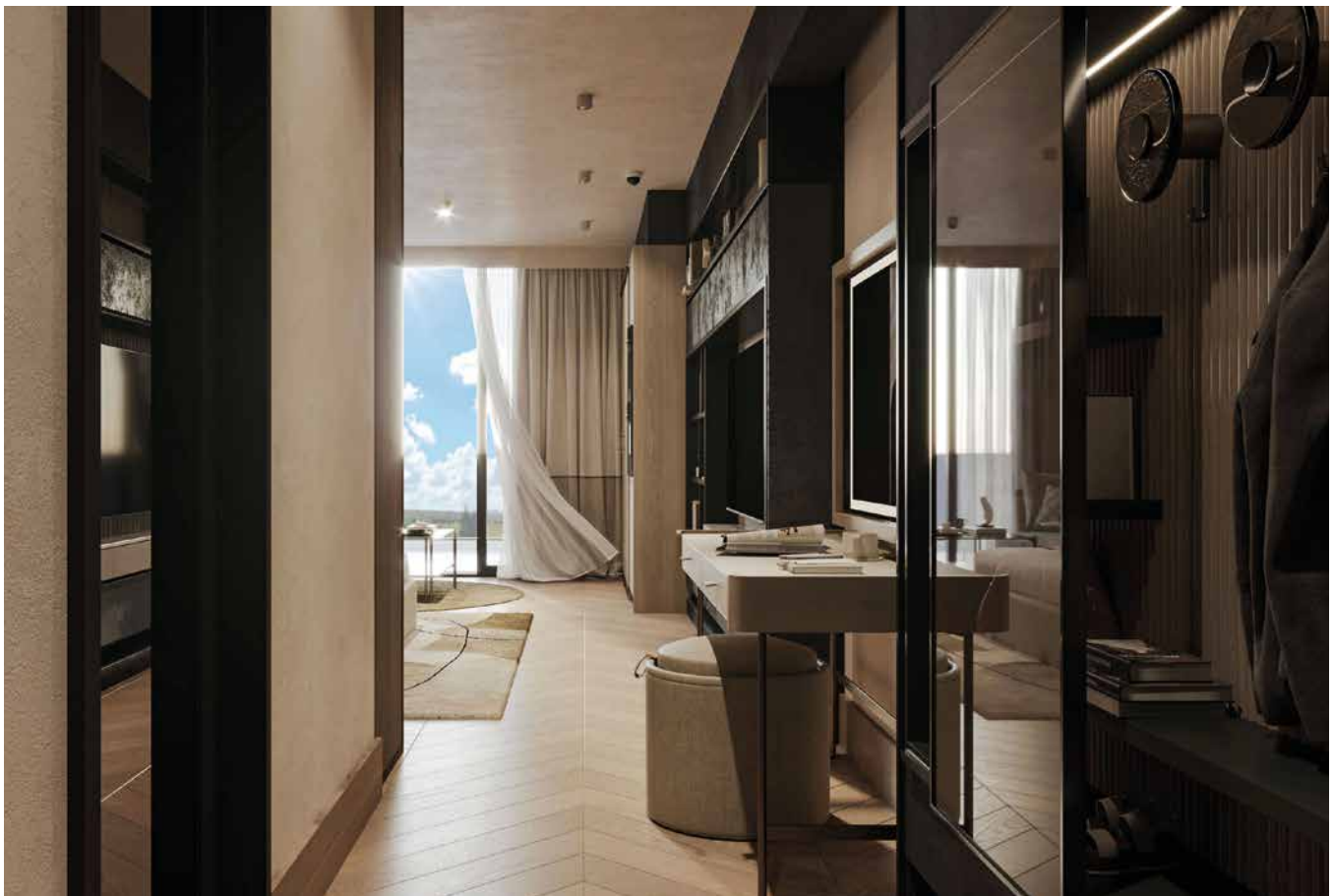
Standart

1 Yatak Odası / 1 Banyo
Tamamı Mobilyalı
Mini Mutfak
Özel Teras ya da Özel Bahçe

Swissôtel Residences Bodrum Hill'de, modern bir yaklaşımla en yüksek standartlarda tasarlanmış geniş stüdyo üniteleri bulunmaktadır. Standart Oda Stüdyoları oturma/uyku alanı, banyo, mini mutfak (seramik ocak, mikrodalga fırın, buzdolabı ve kahve makinesi) ve özel teras ya da bahçelerden oluşmaktadır.



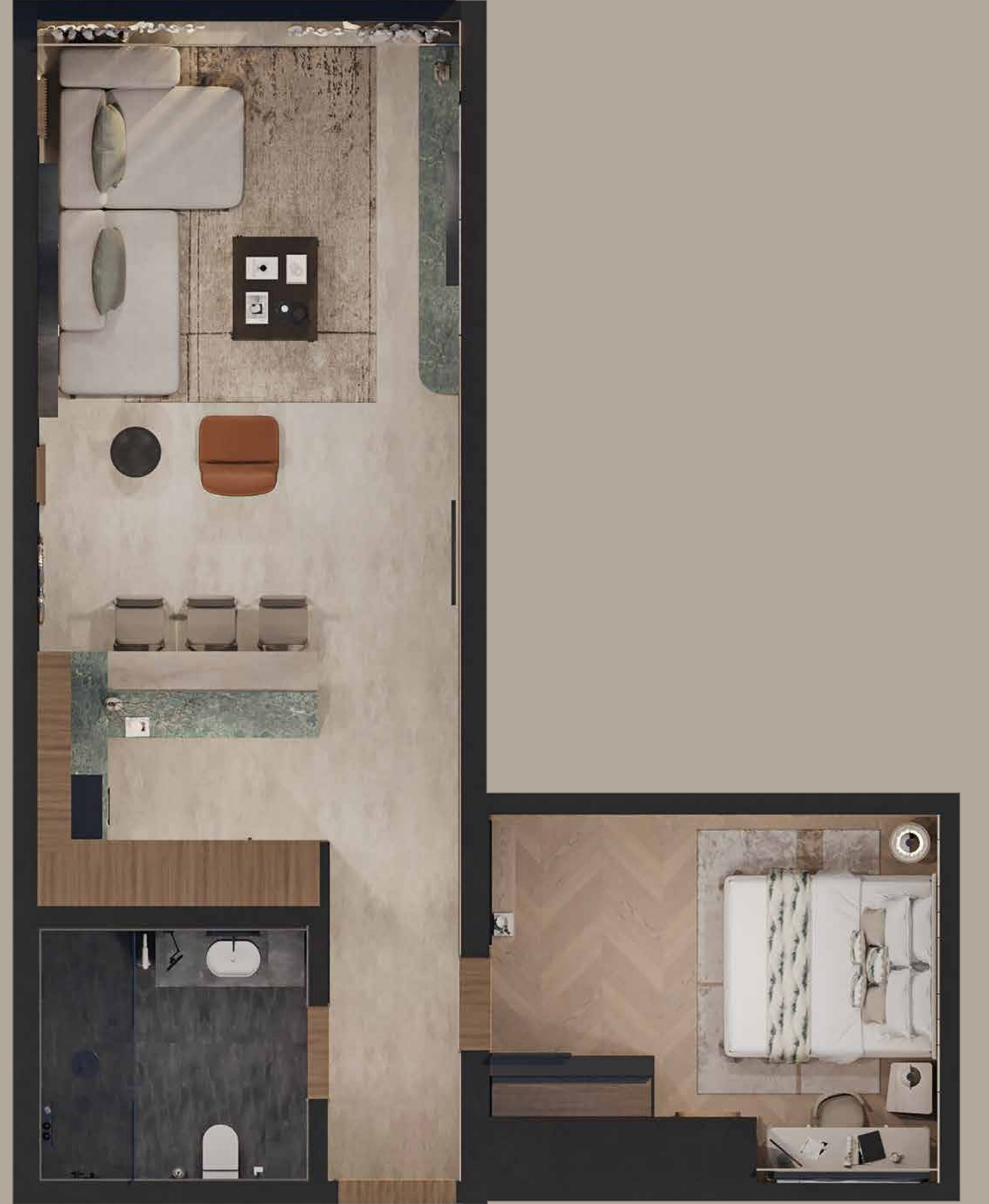




1+1 ÜNİTELER

1 Yatak Odası / 1 Banyo
Tamamı Mobilyalı
Tam Donanımlı Mutfak
Çamaşır ve Kurutma Makinesi
Özel Teras ya da Özel Bahçe

Mevcut alanların maksimum verimlilikle kullanılmasını sağlayacak şekilde tasarlanan 1+1 üniteler; mutfak, oturma ve yemek alanları arasında kesintisiz bir akış sağlayan modern açık plan düzenlerine sahiptir. İşlevsellik ön planda tutularak planlanan geniş iç mekanlarda ölçülü malzeme paleti ve doğal renk tonları ile gerçek bir konfor atmosferi sağlanmıştır.







2+1 ÜNİTELER

2 Yatak Odası / 2 Banyo
Tamamı Mobilyalı
Tam Donanımlı Mutfak
Çamaşır ve Kurutma Makinesi
Özel Teras ya da Özel Bahçe

İki yatak odalı üniteler, cömert tavan yükseklikleri ve özel teras ya da bahçelere açılan boydan boya cam kapıları ile geniş ve ferah iç mekanlara sahiptir. Mutfaklarda kiler dolabı ve yemek alanı bulunmaktadır. Geniş ve konforlu yatak odaları, en üst kalite malzemelerle tasarlanmış kendi özel banyolarına sahiptir.







2+1 üniteler, doğal gün ışığının tüm iç mekanlarda geçişini sağlayan açık plan oturma, yemek ve mutfak düzenlerine sahiptir.



Yatak odalarında kullanılan malzeme ve mobilyalar, konfor ve rahatlık hissi ile uyumlu bir estetik görünüm sağlamaktadır.



PENTHOUSE

Swissôtel Residences Bodrum Hill'de, en üst düzeyde yaşam deneyimleri sunan yedi adet penthouse ünitesi bulunmaktadır. İtalyan mimarlar tarafından planlanan ve tasarlanan penthouse üniteler, beklentileri aşan ayrıcalıklı özelliklerle donatılmıştır ve isteğe bağlı olarak mobilyalı ya da mobilyasız sunulmaktadır.

270 ile 750 metrekare arasında ve üç ile beş yatak odası arasında değişen konfigürasyonlara sahip penthouse üniteleri, maksimum genişlikteki yaşam alanlarında maksimum konfor sunar.

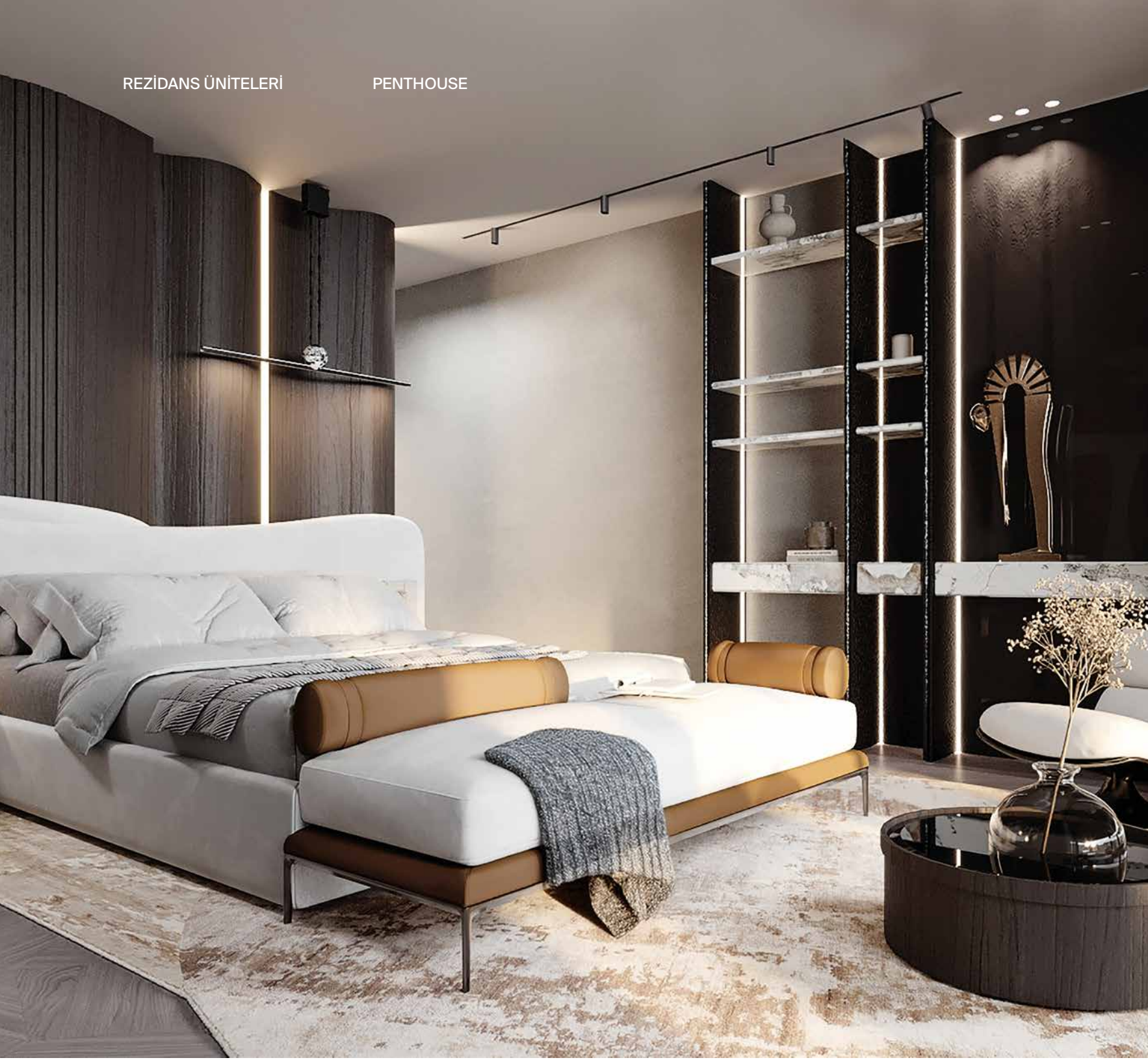
Her biri kendi özel girişine sahip ünitelerde, panoramik Bodrum manzaraları sunan geniş cepheler ve yüksek tavanların yanı sıra kapalı özel yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna ve spa gibi lüks olanaklar standarttır.







En üst kalite malzemelerden tasarlanan tezgah ve dolaplardan son teknoloji cihazlara kadar her unsur, mutfakların estetik görünümü ve fonksiyonunu geliştirmek üzere özenle seçildi.



İçinde ayrıca bir giyinme odası ve geniş banyo bulunan ebeveyn yatak odası, sadelik, işlevsellik ve sükunete odaklanan dingin bir inziva alanı yaratıyor.









HILL Investment, Türkiye’de, özellikle Bodrum’da, ikonik gayrimenkul projelerine odaklanan, hem kurumsal hem de bireysel nitelikli yatırımcılar için özel çözümler sunan bir yatırım firmasıdır. Gayrimenkul sektöründe güvenilir bir iş ortağı olarak, yatırımcılarını yüksek kira getirisi ve düzenli değer artışı sağlayan prestijli projelerle buluşturur.

Uzman kadrosuyla hizmet veren HILL Investment, yenilikçi ve zamansız gayrimenkul projeleri geliştirme, fon bazlı yatırımlar ve dönemsel kullanım hakkı sunan projeler konusunda güçlü bir geçmişe sahiptir.

HILL, turizm ve inşaat sektörlerinde 35 yılı aşkın deneyime sahip ERKA Grup, 1970’lerden beri sanayi sektöründe faaliyet gösteren ADA Metal Demir Çelik Geri Dönüşüm ve 1996’dan beri gayrimenkul projeleri geliştirmekte uzmanlaşmış Bosfora Partners ortaklığıyla kurulmuştur.

Geleceğin ihtiyaçlarını bugünden öngören bir vizyonla hareket eden HILL, değişen yaşam alışkanlıklarını yakından takip eder ve projelerini bu doğrultuda şekillendirir. Ekonomik, kültürel ve çevresel değerler yaratan, detaylara önem veren projeleriyle kendini farklılaştırır.

Portföyünde lüks rezidanslar ve beş yıldızlı otellerin yanı sıra butik otel projeleri, sanat galerileri, ofis binaları ve tarihi yapılar gibi çeşitli seçkin gayrimenkul projeleri barındıran HILL Investment, uzman kadrosu ile sektördeki güçlü konumunu sürdürmektedir.



Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Hill Yatırım Turizm Gayrimenkul Tic. A.Ş.
her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Konut büyüklükleri ve mahal listesinde
bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas alınacaktır.

Basım Yılı: 2025

www.hillinvestment.com.tr

HILL YATIRIM TURİZM GAYRİMENKUL TİC. A. Ş.
Yokuşbaşı Mah. 1836 Sok., No: 7A, Bodrum Muğla

info@hillyatirim.com

0533 648 79 47

